



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
027
FECHA
02/07/2014
ROL S.I.I.
5227-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 025 de fecha 27/06/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. N° 001 de fecha 06/01/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

PLANTA INDUSTRIAL DE GAS LICUADO, OFICINAS Y AMPL. SALA DE BOMBAS

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino ruta A-616 N° 3949
 Sitio o Lote 5 manzana C localidad o loteo LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES S.A.		91.806.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
JAVIER FERNANDEZ CÁRCAMO		7.766.953-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
MIGUEL OSSANDON Y CIA LTDA.		77.208.450-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
JOSE MIGUEL OSSANDON CORREA	3-1415	4.431.793-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE		



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

Dirección de Obras Municipales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
DANIEL VÁSQUEZ ARTEAGA	10.613.034-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	391256-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO ESCOBAR VALDIVIESO	11.734.391-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	3-3149

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO ESCOBAR VALDIVIESO	11.734.391-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	3-3149
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE MIGUEL OSSANDON CORREA	4.431.793-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	3-1415

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PLANTA INDUSTRIAL DE GAS LICUADO Y OFICINAS	043	23/08/2013	495,92 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: AMPLIACIÓN SALA BOMBAS	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	001		05/02/2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (FOTOCOPIAS)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 043 DE FECHA 23/08/2013 Y R.M.P.E. N° 001 DE FECHA 05/02/2014, DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOM. CERTIFICADOS	Dirección de Obras Municipales	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JOSÉ OSSANDON CORREA ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLE S.A.	ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 1116	25/06/2014 25/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores.	CLAUDIO PINILLA ZUÑIGA	SEC-TE1 C.V.	1025865 258261	21/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HÉCTOR ARANEDA GONZALEZ	SEC-TC6 C.V.	995304 418000	26/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión	HÉCTOR ARANEDA GONZALEZ	SEC-TC2 C.V.	995269 493098	26/02/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTR. E INMOBILIARIA DEUMAN E Y F LTDA.	CESMEC	IOA-52775 Y OTROS	23/10/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	160174	13/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación y Modificación de Proyecto de Edificación	JOSÉ OSSANDON CORREA	D.O.M. MAHO	043 001	23/08/2013 05/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: CERTIFICADOS EFICIENCIA ENERGÉTICA	COMERCIAL ANWO S.A.	SICAL S.A.	E-013-03- 7722 y 23	28/02/2013

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSÉ OSSANDON CORREA ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLE S.A.	ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 1116	25/06/2014 25/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CLAUDIO PINILLA ZUÑIGA	SEC-TE1 C.V.	1025865 258261	21/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	HÉCTOR ARANEDA GONZALEZ	SEC-TC6 C.V.	995304 418000	26/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión	HÉCTOR ARANEDA GONZALEZ	SEC-TC2 C.V.	995269 493098	26/02/2014
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		CESMEC	IOA-52775 Y OTROS	23/10/2013 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE REEMPLAZAN:
03/15	ELEVACIONES Y CORTES GENERALES (se agregan frontones y forros exteriores)
11/15	PUENTE DE CONTROL, PORTERÍA Y C. OPERADOR (se agrega fronton y forro exterior)
12/15	BODEGAS DE MANTENCIÓN Y PRODUCCIÓN (se agrega fronton y forro exterior)

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
Dirección de Obras Municipales

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "PLANTA INDUSTRIAL DE GAS LICUADO, OFICINAS Y AMPLIACIÓN SALA DE BOMBAS" EN 2 PISOS, POR UN TOTAL DE 503,66 M2, AUTORIZADOS P.E. N° 043 DE FECHA 23/08/2013 (495,92 M2) Y R.M.P.E. N° 001 DE FECHA 05/02/2014 (7,74 M2), DOM - MAHO.-
- 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS	:	503,66 M2	(1° P = 348,40 M2 Y 2° P. = 155,26 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.271,90 M2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ABR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)